

## ПРОТОКОЛ № 7

### заседания Закупочной комиссии МГУП «Мослифт»

г. Москва

15-00 часов 22 марта 2012г.

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: В.В. Фадеев - заместитель генерального директора - коммерческий директор

Заместители руководителя комиссии:

Сырцов С.А - заместитель генерального директора по безопасности,

И. Г. Крысанов - заместитель генерального директора по экономической и управлению имуществом

Члены комиссии:

В.И. Геросина - директор по экономике и финансам

Е.В. Литвиненко - начальник управления закупок,

А.В. Коваль - начальник управления по комплексному техническому обслуживанию лифтов,

К.А. Золотенков - начальник управления слаботочных систем,

И.Ю. Комарова - начальник планово-финансового управления,

С.П. Сташина — заместитель генерального директора по организационной и правовой работе,

Л.А. Ломтева - начальник договорно- претензионного отдела,

Т.С. Кони́на — начальник отдела закупочных процедур.

Секретарь Закупочной комиссии: В.А. Пролетов - специалист отдела закупочных процедур.

#### **Повестка дня:**

Закупка услуги аренды помещения.

**Слушали:** начальника отдела закупочных процедур управления закупок Кони́ну Т.С.

В Управление закупок поступила служебная записка от заместителя генерального директора по экономической безопасности и управлению имуществом И.Г. Крысанова, зарегистрированная под №10 от 15.03.2012г., о проведении процедуры закупки услуги по аренде нежилого помещений для размещения сотрудников МГУП «Мослифт» в соответствии со следующими требованиями:

1. Место расположения арендуемого помещения: район м. Белорусская /м. Динамо;
2. Площадь помещения: 250-350 кв.м.
3. Максимальная стоимость аренды 1 кв.м. в год: 18 000 руб. (вкл. НДС).
4. Срок аренды офисного помещения: долгосрочный.

Согласно предоставленным требованиям определена общая стоимость договора аренды помещения в год - до 5 000 000 рублей.

В соответствии с п.5.2.1. Положения «О порядке организации и проведения закупок товаров, работ и услуг в МГУП «Мослифт» закупка от 1 000 000 до 5 000 000 руб. осуществляется путем проведения конкурентных переговоров.

Для определения потенциальных поставщиков услуги управлением закупок 15.03.12г. направлена служебная записка в отдел маркетинговых исследований с просьбой запроса информации о поставщиках услуги аренды офисных помещений площадью 250-350 кв.м, подлежащих долгосрочной аренде, в районе м. Белорусская/ м. Динамо.

Отделом маркетинговых исследований 16.03.2012г. предоставлен список агентств недвижимости, оказывающих услуги аренды помещений в районе м.Белорусская/м.Динамо:

1. Скобликова Юна Владиславовна — собственник офисного помещения по адресу: м. Белорусская Ленинградский проспект д.26 к.1.

2. Агентство недвижимости «Кингслэнд» предоставляет офисное помещение в бизнес-центре класса А/В по адресу: м. Динамо ул. Авиаконструктора Микояна д.12.

3. Агентство недвижимости «PENNY LANE REALTY» предоставляет офисное помещение в здании класса В по адресу: м. Белорусская 3-я улица Ямского поля д. 30.

В целях организации проведения переговоров управлением закупок 16.03.2012г. направлено извещение о проведении конкурентных переговоров потенциальным

поставщикам услуги аренды, согласно предоставленному списку.

По результатам конкурентных переговоров и на основании предоставленных коммерческих предложений определены условия и окончательная стоимость арендуемых помещений. Полученная информация представлена в Таблице №1.

Таблица №1

| № п/п | Условия аренды офисного помещения | Административное здание класса В Ленинградский проспект д. 26 к.1                                                                                                            | Бизнес-центр класса А/В ул.Авиаконструктора Микояна д.12                                                                                    | Офисное здание класса В 3-я улица Ямского поля д. 30                                                                                       |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Площадь помещения                 | 275,5 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                         | 360 м <sup>2</sup>                                                                                                                          | 300 м <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 2     | Стоимость аренды за 1 кв.м. в год | 12 719,00 руб.                                                                                                                                                               | 22 420,00 руб.                                                                                                                              | 17 700,00 руб.                                                                                                                             |
| 3     | Стоимость аренды в год            | 3 504 000,00 руб. (без НДС)                                                                                                                                                  | 8 071 200,00 руб. (с НДС)                                                                                                                   | 5 310 000,00 руб. (с НДС)                                                                                                                  |
| 4     | Удаленность от АУП МГУП «Мослифт» | в здании АУП МГУП «Мослифт»                                                                                                                                                  | 3000 метров                                                                                                                                 | 500 метров                                                                                                                                 |
| 5     | Инженерные коммуникации           | Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; современные системы безопасности; пропускной режим; пост охраны на 1-м этаже; системы видеонаблюдения. | Системы индивидуального кондиционирования; современные системы безопасности; пропускной контроль; системы видеонаблюдения.                  | Системы индивидуального кондиционирования; современные системы безопасности; централизованная охрана объекта; системы видеонаблюдения.     |
| 6     | Наличие столовой                  | Есть                                                                                                                                                                         | Есть                                                                                                                                        | Есть                                                                                                                                       |
| 7     | Дополнительные расходы            | Холодное, горячее водоснабжение - по установленным счетчикам.                                                                                                                | Коммунальные услуги — по установленным счетчикам. Охрана, уборка помещения, эксплуатационные расходы — не более 2500 руб. за 1 кв. м. в год | Коммунальные услуги — по установленным счетчикам. Охрана, уборка помещения, эксплуатационные расходы - не более 1500 руб. за 1 кв.м. в год |

Согласно данным, представленным в таблице:

1. Аренда офисного помещения по адресу: м. Белорусская Ленинградский проспект д.26 к.1 - имеет преимущества по двум показателям;

2. Аренда офисного помещения в бизнес-центре класса А/В по адресу: м. Динамо ул. Авиаконструктора Микояна д.12. - не имеет преимуществ по показателям;

3. Аренда офисного помещения по адресу: м. Белорусская 3-я улица Ямского поля д. 30. не имеет преимуществ по показателям.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 4.6. Положения «О порядке организации и проведения закупок товаров, работ, услуг в МГУП «Мослифт»,

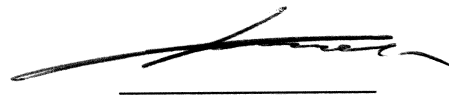
прошу: закупить услугу аренды помещения у Скобликовой Юны Владиславовны, как у поставщика с наилучшим предложением.

**Решили:**

Заслушав доклад начальника отдела закупочных процедур Конины Т.С., Закупочная комиссия большинством голосов вынесла следующее решение:

1. Признать обоснованной закупку услуги аренды помещения в соответствии с п.4.6. Положения «О порядке организации и проведения закупок товаров, работ, услуг в МГУП «Мослифт»» у Скобликовой Юны Владиславовны, как у поставщика с наилучшим предложением по аренде помещения, для размещения работников МГУП «Мослифт».
2. Инициатору закупки — заместителю генерального директора по экономической безопасности и управлению имуществом И.Г. Крысанову - заключить договор со Скобликовой Юной Владиславовной в течении 30 дней.

Председатель закупочной комиссии -  
Фадеев В.В. - заместитель генерального директора -  
коммерческий директор



Заместители председателя закупочной комиссии -  
Сырцов С.А. - первый заместитель генерального директора



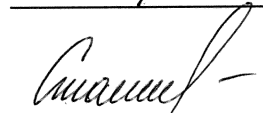
Крысанов И.Г. - заместитель генерального директора  
по экономической безопасности и управлением имущества

Члены комиссии по закупкам:

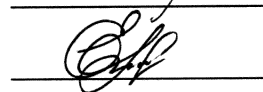
Геросина В.И. - директор по экономике и финансам



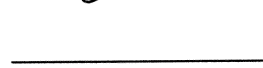
Сташина С.П. - заместитель генерального директора  
по организационной и правовой работе



Литвиненко Е.В. - начальник управления закупок



Золотенков К.А. - начальник управления слаботочных систем



Комарова И.Ю. - начальник планово-финансового управления



Ломтева Л.А. - начальник договорно-претензионного отдела



Конины Т.С. - начальник отдела закупочных процедур



Коваль А.В. - начальник управления по комплексному  
техническому обслуживанию и ремонту лифтов



Секретарь Закупочной комиссии -  
Пролетов В.А. -  
специалист отдела закупочных процедур управления закупок

