

Извещение о проведении конкурентных переговоров

Заказчик / Организатор

Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт»

Почтовый адрес: 125040 г. Москва Ленинградский проспект 26 к.1

Контактное лицо в МГУП «Мослифт»:

Пролетов Вячеслав Алексеевич

Специалист отдела закупочных процедур управления закупок МГУП «Мослифт»

Контакты:

тел: +7 (499) 755-22-00 доб. 1170

+7 (926) 115 13-28

E-mail: proletovva@moslift.ru; www.moslift.ru

Предмет закупки:

Право заключения договора на выполнение работ по замене двух лифтов 2-ой очереди (№ 36, № 38) в административном здании, по адресу: Москва, ул.Новый Арбат, 19, в соответствии с техническим заданием.

Начальная (предельная) стоимость работ:

4 000 000 (четыре миллиона) рублей, 00 копеек;

Порядок проведения запроса цен:

1. Коммерческие предложения подаются в письменной форме по факсу или на электронный адрес Заказчика. Каждое предложение должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью.

Дата начала подачи коммерческих предложений: 28.08.2012г.

Дата окончания подачи коммерческих предложений: 09.00 ч. 29.08.2012г.

2. По результатам рассмотрения коммерческих предложений Заказчик проводит конкурентные переговоры с каждым из Участников.

Срок подведения итогов по результатам конкурентных переговоров: 30.08.2012 года.

3. Настоящее извещение не является офертой или публичной офертой Заказчика и не имеет соответствующих правовых последствий. Заказчик имеет право отказаться от всех полученных коммерческих предложений по любой причине и в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Приложение:

Техническое задание.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по замене двух лифтов 2-ой очереди (№ 36, № 38) в административном здании, по адресу: Москва, ул.Новый Арбат, 19

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Субподрядчик должен обеспечить качество выполняемых работ в соответствии с требованиями, установленными проектом договора, техническим заданием, проектной документацией, техническими регламентами, СНиП и другими нормативными документами в области строительства.

2. Работы должны быть выполнены в соответствии с проектом и техническим заданием, являющимися неотъемлемой частью аукционной документации.

3. Применяемые в работах материалы и оборудование должны быть новыми, иметь высокое качество изготовления и соответствовать современным требованиям. Безопасность применяемых материалов должна быть подтверждена соответствующими сертификатами.

4. Срок выполнения работ — **60 дней с даты поставки лифтового оборудования на объект (согласно календарного плана):**

5. Срок гарантии качества на выполненные работы – 60 месяцев,

6. Результатом выполнения работ по договору является полностью готовый к эксплуатации объект.

1. Общие данные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.1	Подрядчик	МГУП «Мослифт» филиал РСУ № 1
1.2	Субподрядчик	Организация, выполняющая по субподрядному договору с Подрядчиком отдельные виды работ в рамках Государственного контракта
1.3	Цель строительства	Замена лифтового оборудования (замена 2-х пассажирских лифтов 2-ой очереди №№ 36, 38; г/п 1000 кг - 2 шт)
1.4	Основные технико-экономические показатели.	Общая площадь здания: 30080 кв.м : корпус № 1- 26740 кв.м, корп. № 2 - 3350 кв.м. Высотность: 28 этажей.

2. Технические характеристики лифтового оборудования

Адрес	г. Москва, ул. Новый Арбат, д.19	
Лифт (пассажирский - административный)	№ 36	№ 38
Грузоподъемность, кг	1000	1000
Скорость, м/с	3,5	3,5
Высота подъема кабины, м	74,54	66,06
Высота верхнего этажа, мм	5700	5700
Размеры шахты, мм (ширина, глубина)	2100 x 2200	2100 x 2200
Число остановок/дверей	24/24	22/22
Система управления	Парная, с вызовом пустой кабины с каждого этажа	Парная, с вызовом пустой кабины с каждого этажа
Число лифтов	1	1
Предел огнестойкости дверей шахты, мин.	Да, Е60	Да, Е60
Напряжение сети питающей лифт (220 В; 380В)	380В	380В
Тип кабины (проходная/непроходная)	непроходная	непроходная

Дверной проем, мм	900	900
Глубина приемка, мм	3800	3800
Отделка кабины	Нержавеющая сталь	Нержавеющая сталь
Расположение маш. помещения, противовеса	Вверху, сзади	Вверху, сзади

3. Виды выполняемых работ

- 3.1 Демонтаж существующих лифтов;
- 3.2 Монтаж нового лифтового оборудования;
- 3.3 Пусконаладочные работы

4. Условия выполнения работ

- 4.1 Работы выполняются в соответствии с действующими законодательствами РФ, утвержденными ТУ и технологическими регламентами и при соблюдении условий муниципального контракта.
- 4.2 Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно- пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации заказчика. Специалисты Субподрядчика должны быть высококвалифицированные и аттестованные на право ведения работ, обеспечены приборами, необходимым инструментами и средствами индивидуальной защиты. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами.
- 4.3 Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых материалов для производства работ, в т.ч. оборудования.
- 4.4 При производстве работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, изготовленные в текущем году.
- 4.5 . Используемые материалы, оборудование должны соответствовать проектной документации, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами и др. документами, удостоверяющими их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчику до начала производства работ, с использованием соответствующих материалов и оборудования. Субподрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения.
- 4.6 Субподрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

5. Общие требования к выполнению работ

- 5.1 Технология и методы производства работ - в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.
- 5.2 При выполнении работ Субподрядчик руководствуется требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов. ПБ 10-558-03», утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 16.05.2003 г. № 3, нормативными техническими документами в области промышленной безопасности, должен иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.
- 5.3 Субподрядчик обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения строительных работ, регламентируемую главами СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.01.01-85, СНиП 2.08.02-85, а также требование к качеству материалов согласно ГОСТам.
- 5.4 Субподрядчик должен иметь выданное саморегулируемой организацией в области

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к соответствующим видам работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.

5.5 Субподрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами, (или привлеченными), в соответствии с техническим заданием, строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

5.6 Интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня –8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Подрядчиком.

5.7 Субподрядчик должен:

- производить поставку материалов на объект только по согласованию с Подрядчиком и в количестве необходимом для обеспечения работы одной смены;
- выполнить работы в объеме и в сроки, установленные техническим заданием и требованиями нормативной документации;
- выполнять требования, предъявляемые заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей технический надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов;
- представлять технические заключения на оборудование, не подлежащее ремонту;
- ежедневно заполнять журнал о проделанной работе;
- предоставить Подрядчику приказ о назначении представителя исполнителя, ответственного за работы на Объекте;
- обеспечить наличие постоянного достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте;
- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- проводить экологические мероприятия в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ и города Москвы, а также предписаниями надзорных органов;
- обеспечить привлечение квалифицированного с опытом работы инженерно-технического персонала и обученных и аттестованных рабочих требуемых специальностей для производства работ.

5.8 На момент подписания Акта приемки строительной площадки, Субподрядчик предоставляет Подрядчику сведения, подтвержденные соответствующими документами (штатное расписание, дипломы, сертификаты и др.) по количественному, квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов. Сведения об основных направлениях деятельности участника, объемы выполненных работ (в том числе по профилю темы проекта). Материально-техническая база (наличие оборудования и аппаратуры для проведения предусмотренных в проекте работ, обеспеченность средствами вычислительной техники, наличие офиса, автотранспортного средства).

5.9 Субподрядчик обязан вывести в 10-дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке завершеного ремонта объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

6. Порядок выполнения работ

6.1 Работы выполняются:

- в соответствии с заключаемым договором субподряда, требованиями настоящего технического задания и действующими нормативными документами;
- в соответствии с графиком работ;
- аварийные (непредвиденные) работы выполняются незамедлительно при выявлении их необходимости. По усмотрению Подрядчика, предусмотреть поочередное отключение подъемного механизма.

7. Требования к качеству выполняемых работ

- 7.1 Технология и методы производства работ - в полном соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- 7.2 Работы производятся только в отведенной зоне работ.
- 7.3 Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору, исполнитель, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования.
- 7.4 В соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПБ 10-558-03) Серия 10. Выпуск 26. Утверждены Постановлением Госгортехнадзора России № 31 от 16.5.03 г., зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 27.06.03 г., регистрационный №4597; СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.01.01-85, СНиП 2.08.02-85 СНиП 12-03-5264-80; ГОСТ 27321-87, ГОСТ 27372-87; ГОСТ 23347-89; ГОСТ 27321-87 ГОСТ 28012-89; МДС 12-1.98 (на базе стандартов ИСО 9000) ГОСТ 9573-96; ГОСТ 10140-80; ГОСТ 10499-95; СНиП 11-26-76 и другими СНиПами, ГОСТами и действующими нормативными документами).
- 7.5. Качество выполненной исполнителем работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи Подрядчику отвечать требованиям, указанным в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода. Субподрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.
- 7.6. Субподрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Подрядчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Субподрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Субподрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Субподрядчика.
- 7.7. Для проверки соответствия качества выполненных Субподрядчиком работ требованиям, установленным договором, Подрядчик вправе привлекать независимых экспертов.
- 7.8. Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности, режимной и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя работ. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами

пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

9. Порядок сдачи и приемки результатов работ

9.1 Расчеты за выполненные работы осуществляются поэтапно. Ежемесячно до 25 числа отчетного месяца Субподрядчик предоставляет Подрядчику акты о приемке выполненных работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ по каждому этапу и работы в целом, осуществляется уполномоченной Подрядчиком комиссией в соответствии сроков выполнения работ.

10. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ и объему гарантий

10.1 Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил в течение срока действия договора.

10.2 Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 60 мес, с момента ввода в эксплуатацию объекта.

10.3 В гарантийный период Субподрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов, неисправностей в течение суток.

10.4 Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, а на части работ, по которым проводилось устранение недостатков, устанавливается новый гарантийный срок - равный основному гарантийному сроку.

Главный инженер
филиала МГУП «Мослифт» РСУ № 1

С.А.Гуськов