

Извещение о проведении конкурентных переговоров

Заказчик / Организатор

Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт»

Почтовый адрес: 125040 г. Москва Ленинградский проспект 26 к.1

Контактное лицо в МГУП «Мослифт»:

Пролетов Вячеслав Алексеевич

Специалист отдела закупочных процедур управления закупок МГУП «Мослифт»

Контакты:

тел: +7 (499) 755-22-00 доб. 1170

+7 (926) 115 13-28

E-mail: proletovva@moslift.ru; www.moslift.ru

Предмет закупки:

Право заключения договора аренды офисных помещений, в соответствии с техническим заданием.

Начальная (предельная) стоимость работ:

1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, 00 копеек;

Порядок проведения конкурентных переговоров:

1. Коммерческие предложения подаются в письменной форме по факсу или на электронный адрес Заказчика. Каждое предложение должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью.

Дата начала подачи коммерческих предложений: 22.08.2012г.

Дата окончания подачи коммерческих предложений: 09.00 ч. 23.08.2012г.

2. По результатам рассмотрения коммерческих предложений Заказчик проводит конкурентные переговоры с каждым из Участников.

Дата проведения переговоров: 23.08.2012 г.

Место проведения переговоров: 125040 г. Москва Ленинградский проспект 26 к.1.

Срок подведения итогов по результатам конкурентных переговоров: 24.08.2012 года.

3. Настоящее извещение не является офертой или публичной офертой Заказчика и не имеет соответствующих правовых последствий. Заказчик имеет право отказаться от всех полученных коммерческих предложений по любой причине и в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками.

Приложение:

Техническое задание.

Техническое задание
на проведение конкурентных переговоров на право заключения договора
субаренды для нужд филиала МГУП «Мослифт» СУ-9

1. **Заказчик/Организатор:** МГУП «Мослифт»
2. **Описание предмета закупки — конкурентных переговоров:**
Закупка услуг по аренде офисных помещений площадью 265,9 кв.м.
Офис должен быть расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга.
3. **Требования к участнику.**
4. **Правила приемки и контроля выполненного задания.**
Объект передается Субарендатору по акту приема-передачи 01.09.2012 года.
5. **Сроки аренды.**
5 месяцев — с 01.09.2012 г. по 31.01.2013 г.
6. **Условия оплаты.**
Размер месячной арендной платы составляет 240 000,00 в месяц, в т.ч НДС 36 610-17 В арендную плату включена стоимость услуг, предоставляемых Арендодателем, а именно: организация контрольно- пропускного режима, обслуживание инженерных сетей внутри здания, обслуживание сетей электроснабжения, обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения, обслуживание сетей теплоснабжения, обслуживание лифтового оборудования, вывоз бытового мусора, уборка прилегающей территории и мест общего пользования.
В арендную плату включена стоимость потребленной СУБАРЕНДАТОРОМ электроэнергии из расчета 6 кВтч/кв.м в месяц. Электроэнергия, потребленная сверх указанных выше норм, оплачивается СУБАРЕНДАТОРОМ в соответствии с дополнительным соглашением, заключаемым СТОРОНАМИ ежемесячно в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета, а в случае его отсутствия — пропорционально занимаемой площади.
Все дополнительные услуги, оказываемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с внутренним и наружным обслуживанием здания и не включенные в арендную плату, оплачиваются СУБАРЕНДАТОРОМ дополнительно по счетам, выставляемым АРЕНДОДАТЕЛЕМ, при условии подписания СТОРОНАМИ дополнительного соглашения к данному договору.
7. **Максимальная стоимость договора.**
 $240\ 000 \times 5 = 1\ 200\ 000,00$ (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек. НДС в т.ч. 36 610-17